

معرفی شهرک فولاد جعفری

JAFARISTEEL





بررسی و تصویب
کننده
آقای جعفری

تهیه کننده
روشنک بیات خانی

نام	شهرک فولاد جعفری
ثبت شماره	۲۸۶۰۵۱
شناسه ملی	۱۰۱۰۳۲۳۸۲۹۱
شماره اقتصادی/نظام مالیاتی	۴۱۱۱-۸۱۷۶-۱۳۱۱
شماره ارزش افزوده	۱۳۰۱۱۹۰/۹۶۰۰۲۴۲۹۹۸۶۷
تاریخ بهره برداری	۹۰/۰۲/۱۵
کد بیمه تامین اجتماعی	۳۴۰۳۵۴۰۰۰۶

مشخصات
شهرک فولاد
جعفری

آدرس کامل پستی ۶۵۷۵۱۶۹۱۹۳۹۹۴۵۶

پلاک ثبتی ۴ و ۵ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در بخش ۵ دهستان کمازان - قریه قاسم آباد

آدرس روبه روی روستای چشمه علی محمد واقع در کیلومتر ۳۸ جاده اراک - ملایر

دی ماه ۱۳۹۹



فرصت ها و تهدیدهای شهرک فولاد جعفری

تهدید

فاصله زیاد شهرک صنعتی جعفری از خطوط انتقال و نبود تاسیسات و بستر مناسب خرید و انتقال جریان برق در محل شهرک به گونه ای که حداقل فاصله از خط ۲۳۰ کیلو وات حدود ۱۲ کیلو متر است

فرصت ها

- دسترسی به مسیر جاده اصلی و قرار گرفتن در مرز استان همدان و مرکزی جهت حمل محصولات و مواد اولیه
- قرار گیری در مجاورت راه آهن غرب کشور و احداث ایستگاه راه آهن اختصاصی در آینده نزدیک
- دارای ۱۵۰۰۰ متر مربع سوله صنعتی می باشد.
- فاصله از سطح دریا ۲۲۰۰ متر



قطعات

توضیحات	قطعات
ماهنامه شهرک صنعتی جعفری	۲۵۳ قطعه
توضیحات	تعداد قطعات صنعتی
	۱۴۸ قطعه

امکانات شهرک فولاد جعفری

محوطه

مقدار واحد	شرح
۱۸۰۰ متر طول	دیوار کشی از نوع فنس
۲۵۰۰ متر طول	خیابان کشی و جدول بندی
۵۰۰۰ متر طول	پارکینگ
۱۰۰۰ متر طول	آبروها
۱۸۰۰ متر طول	روشنایی محوطه
۲۰۰۰۰ متر طول	فضای سبز و درختکاری
توضیحات	فضای سبز
اطلاعات نقشه و صنایع و معادن همدان و نقشه شهرک	۲۴۰,۰۰۰ متر مربع / ۲۴ هکتار در سال ۹۳

دی ماه ۱۳۹۹



باسکول

مشخصات فنی	شرح
۶۰ تنی	باسکول

پچینگ

مشخصات فنی	شرح
۸۰ تنی	پچینگ و سیلو



تصفیه خانه فاضلاب

مساحت متر مربع	شرح
۷۹۵۴ نقشه شهرک	تصفیه خانه فاضلاب نامه صنایع و معادن / منتهی الیه زمین با فاصله کافی نسبت به جاده اصلی (حداقل ۵۰۰ متر) با در نظر گرفتن جهت باد نما اجا گردد - لوله های چاه فاضلاب دو جداره پلی اتیلن فاضلابی به قطر ۲۰۰ می باشد / نامه ی مشکلات و نواقص شهرک

امکانات شهرک
فولاد جعفری

استخرها

مشخصات فنی	شرح

دی ماه ۱۳۹۹

امکانات شهرک فولاد جعفری

شرح	مصرف سالیانه
برق مصرفی / کیلو وات ساعت	۲ مگا وات برق ۲۰ کیلوولت - در مراحل اخذ احداث پست برق ۲۳۰/۶۳ کیلو ولت / مترائز ساختمان پست برق ۲۰۰ متر مربع یا ۷۶۵۴
گاز مصرفی / متر مکعب	دارای انشعاب گاز طبیعی و ایستگاه گاز با ظرفیت ۲۰۰۰۰ متر مکعب در ساعت با فشار ۶۰ psi / مترائز ساختمان پست گاز ۱۱۴۶۶
آب مصرفی / متر مکعب	دارای ۳ حلقه چاه آب آشامیدنی با قابلیت برداشت هر کدام ۱۰ متر مکعب در ساعت و یک حلقه قنات با قابلیت برداشت ۱۰۰ متر مکعب در ساعت (مقدار آب موجود ۱۳۰ متر مکعب در ساعت یا ۸۱,۵ متر مکعب در ساعت سال ۸۹). همچنین دارای مجوز حفر یک حلقه چاه با دبی ۴۰ لیتر در ثانیه و ۲۰۰۰ متر مکعب در روز..... /
دبی آب چاه شماره ۱	• میزان دبی آب و مختصات طولی و عرضی قنات و چاه های آب ۳,۵ متر مکعب بر ساعت
	X: ۳۲۶۹۰۳,۷۲۲۳ Y: ۳۷۷۱۸۴۸,۶۲۲۲۰
دبی آب چاه شماره ۲	۱۲ متر مکعب بر ساعت
	X: ۳۲۶۹۱۸,۱۴۵۰ Y: ۳۷۷۱۸۴۸,۶۲۲۲۰
دبی آب چاه شماره ۳	۱ متر مکعب بر ساعت
	X: ۳۲۷۳۵۳,۳۹۶۳ Y: ۳۷۷۱۹۴۵,۰۶۹۰
دبی آب چاه شماره ۴	۳۰ متر مکعب بر ساعت
	X: ۳۲۶۰۶۲,۷۸۹۷ Y: ۳۷۷۱۶۴۷,۶۴۱۱
دبی آب قنات خریداری شده از روستای قاسم آباد	۳۵ متر مکعب بر ساعت
	X: ۳۲۶۰۲۶,۷۸۹۷ Y: ۳۷۷۱۵۹۰,۱۵۱۶

غ ذوب آهن آلیاژی جعفری (شامل خط نورد)

(شمال غربی شهرک)

۹۵/۰۲/۱۵	تاریخ بهره برداری
۲۳۷۹	شماره پروانه بهره برداری
۱۰۱۰۳۲۲۴۹۴۱	شناسه ملی

کارخانه جات
موجود در
شهرک فولاد
جعفری

نوع فعالیت یا محصولات تولیدی	
انواع میلگرد کلاف آهنی و فولادی	نام محصول تولیدی
۲۷۱۰۱۲۳۰	کد محصول (ISIC)
۲۰۰,۰۰۰ هزار تن	پیش بینی میزان تولید سالیانه
۵۸۰۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه ثابت
۲۷۰۰۰۰ میلیون ریال	ارزش ریالی ماشین آلات (داخلی)
۲۶ میلیون دلار	ارزش دلاری ماشین آلات (خارجی)
۲۳۷۶۰۰ تن شمش به ابعاد (۱۲۵*۱۲۵) - بررسی خودم	مواد اولیه مورد نیاز
کوره نورد-استند رافینگ و میزهای مربوطه-استند های نهایی و میزهای مربوطه -سیستم خط عوض کن- سیستم شاخه کن-مفتول پاش-منو بلوک- کویلر- کانوایر و	تعداد ماشین آلات
۲۲۰,۰۰۰ متر مربع / ۲۲ هکتار	مساحت زمین
۲۰۰۰۰ متر مربع	مساحت زیر بنا
۴۰۰۰۰ کیلو وات / ۴۰ مگا وات بررسی خودم	توان برق نصب شده
۳۵۰۰۰۰۰۰ کیلو وات ساعت	برق مصرفی سالیانه
۲۰۰۰ متر مکعب در روز / آقای جعفری	آب مصرفی
۵۲۰ متر مکعب آب در شبانه روز و ۱۹۰۰۰۰ متر مکعب در سال / نامه مدارک سیستم	نیاز به آب مصرفی / سال ۹۹
۹۰۰۰۰۰ متر مکعب در سال * پروانه بهره برداری	آب مصرفی



ذوب آهن آلیاژی سرچشمه (ذوب القایی) (منتهی الیه شمال غربی شهرک)

کارخانه جات
موجود در شهرک
فولاد جعفری

نوع فعالیت یا محصولات تولیدی	
نام محصول تولیدی	تولید شمش فولادی سبک آلیاژی (بیلت)
کد محصول (ISIC)	۲۷۱۰۱۲۳۰
پیش بینی میزان تولید سالیانه	۴۵۰۰۰ تن
کل سرمایه ثابت	۵۸۰۰۰۰ میلیون ریال
مساحت زمین	۱۰۰۰۰۰ متر مربع
مساحت زیر بنا	۲۰۰۰۰ متر مربع
توان برق نصب شده	۴۰۰۰۰ کیلووات
برق مصرفی سالیانه	۲۵۰۰۰ کیلووات
آب مصرفی	۹۰۰۰۰۰ متر مکعب

سوخت مصرفی سالیانه	
گاز طبیعی	۳۵۰۴۰۰۰۰۰ متر مکعب
نفت گاز مصرفی	۱۰۹۵۰ متر مکعب
نفت سیاه	*

به بهره برداری نرسیده است ولی زمین و مجوز این کارخانه موجود است.

دی ماه ۱۳۹۹



ملاير تصوير (سوله دامداری)

کارخانه جات
موجود در شهرک
فولاد جعفری

شرح	توضیحات
متراز سوله	۲۰*۱۳۰
دهانه	۲۰ متر
طول	۹۶,۴ متر
ارتفاع کنج	۶,۰۰ متر
ارتفاع وسط دهانه	۸,۳۹ متر
تعداد جرثقیل سقفی	ندارد

دی ماه ۱۳۹۹



➤ قطعات دکل برق فشارقوی جعفری

(سازه های فلزی پیچ و مهره زاگرس)

کارخانه جات

موجود در

شهرک فولاد

جعفری

دی ماه ۱۳۹۹



➤ سوله کارخانه قدیم نوین پوشاک زند ملاپر

با کارخانه پانچ و کشیش

(مکان جنوب غربی شهرک صنعتی جعفری)

سوله های

موجود

شرح	توضیحات
متراز سوله	
متراز زمین	۳۲۵۰ متر مربع
دهانه دو قلو	۲*۲۴
طول	۴۸ متر
ارتفاع کنج	۱۲/۴۸ متر
ارتفاع وسط دهانه	۱۴/۹۰ متر
تعداد جرثقیل سقفی	۲ عدد
ظرفیت جرثقیلهای سقفی	۵ تن

دی ماه ۱۳۹۹



سوله کارخانه کشش مفتول جعفری

سوله های موجود

دی ماه ۱۳۹۹

۸۴۰۸	شماره پروانه بهره برداری
۱۳۷۹/۱۱/۰۴	تاریخ صدور
۱۶۴۲۹۰	شماره ثبت
سیلیس ۹۷ درصد (SiO ₂)	نوع ماده معدنی و فرمول شیمیای آن
ملایر-بخش مرکزی- روستای قاسم آباد	محل و موقعیت جغرافیایی معدن
چهار ضلعی EFGH به مساحت تقریبی ۰/۵۵ کیلومتر مربع که فاصله راس E تا مبدا O حدود ۱۹۰۰ متر زوایه مذکور با شمال جغرافیایی ۲۸۲ درجه و ۴۵ دقیقه برابر نقشه ضمیمه باشد.	محدوده معدن
۷۹۹۳ / تاریخ ۱۳۷۸/۱۲/۱۵	شماره و تاریخ گواهی نامه کشف
شماره: ۷۳۳۷ / تاریخ: ۱۳۷۲/۰۹/۲۲	شناسنامه معدن
شماره: ۷۳۳۷ / تاریخ: ۱۳۷۲/۰۹/۲۲	طرح بهره برداری
۸/۹۰۰ تن، عیار ماده معدنی	ذخیره قطعی معدن
۹/۰۰۰ تن، عیار ماده معدنی	ذخیره احتمالی معدن
۱۹۶۰ تن	میزان استخراج سالانه