



معرفی قطعه پشه‌ادی

منطقه ویژه اقتصادی سرخس

مالک: هلدینگ خادم بختیک

تابستان 1402



سورة الاحقاف

منطقه ویژه اقتصادی سرخس



- ✓ یکی از ۳۴ منطقه ویژه اقتصادی ایران واقع در استان خراسان رضوی
- ✓ فاصله ۱۵۰ کیلومتری با شهر مشهد مقدس و هم مرزی با کشور ترکمنستان
- ✓ دارای قوانین مبادلاتی آزادانه‌تر، معافیت‌های گوناگون در تعرفه‌ها و عوارض گمرکی و تشریفات ارزی ساده
- ✓ ارتباط با کشورهای آسیایی و اروپایی و سایر نقاط و بهره برداری مفید از این بازارها با استفاده از تسهیلات ترانزیت داخلی و خارجی صادرات و صادرات مجدد
- ✓ ایجاد عرصه فعالیت‌های تجاری منطقه‌ای با توجه به بازارهای کشورهای آسیای میانه، قفقاز و ماوراء قفقاز

موقعیت طرح



Image © 2023 CNES / Airbus
Image © 2023 Maxar Technologies
Image © 2023 Airbus

Google Earth

Imagery Date: 8/24/2022 36°30'38.09" N 61°08'25.02" E elev 924 ft eye alt 32647 ft

1985

موقعیت طرح



Click to move around

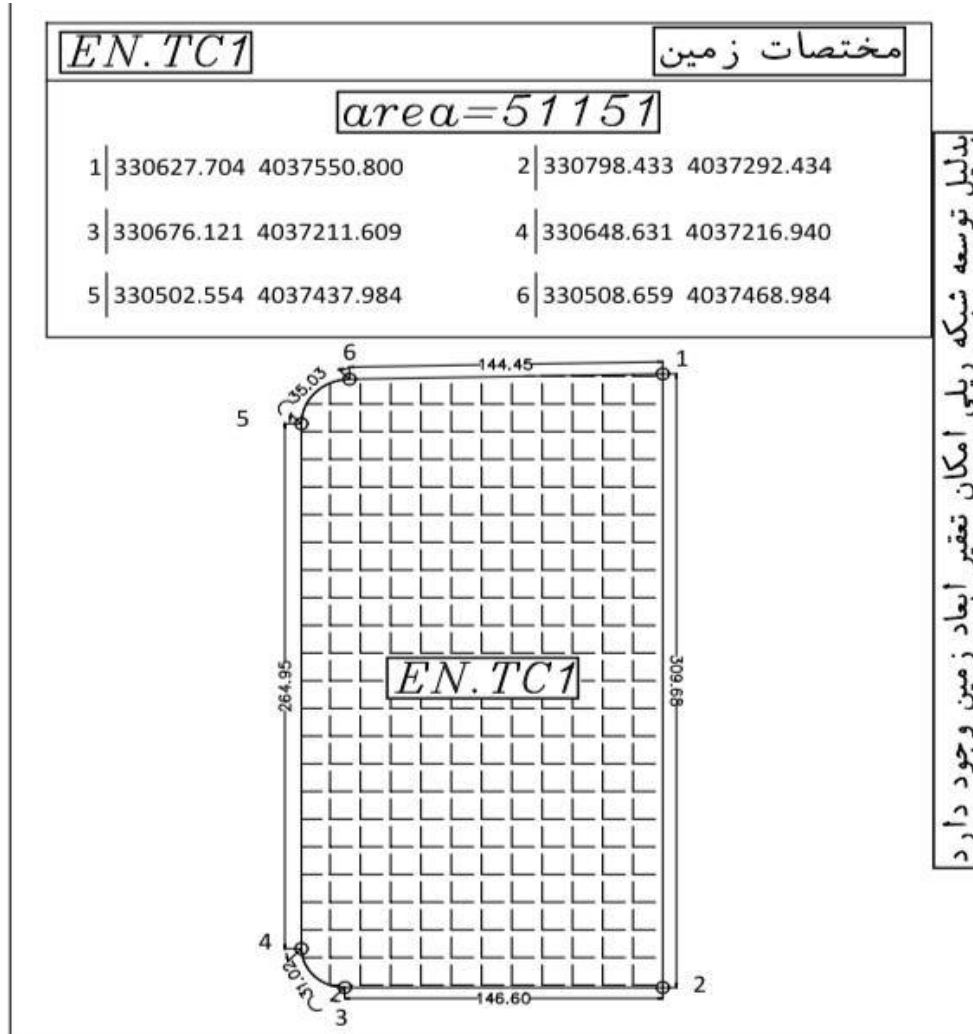
Image © 2023 CNES / Airbus
Image © 2023 Maxar Technologies

Google Earth

Imagery Date: 11/25/2022 36°29'09.35" N 61°07'20.40" E elev 926 ft eye alt 13269 ft

1985

مشخصات طرح



- زمین اصلی مساحتی بالغ بر ۵۱۱۵۱ متر مربع دارد.
- ابعاد طرح ۱۶۰ متر (عرض) در ۳۱۰ متر (طول) است.
- امکان بهره برداری از دو خط نرمال و عریض.
- فاصله دو خط نرمال و عریض ۳۱۰ متر است.
- دارای جاده دسترسی دقیقا در کنار زمین

موقعیت طرح

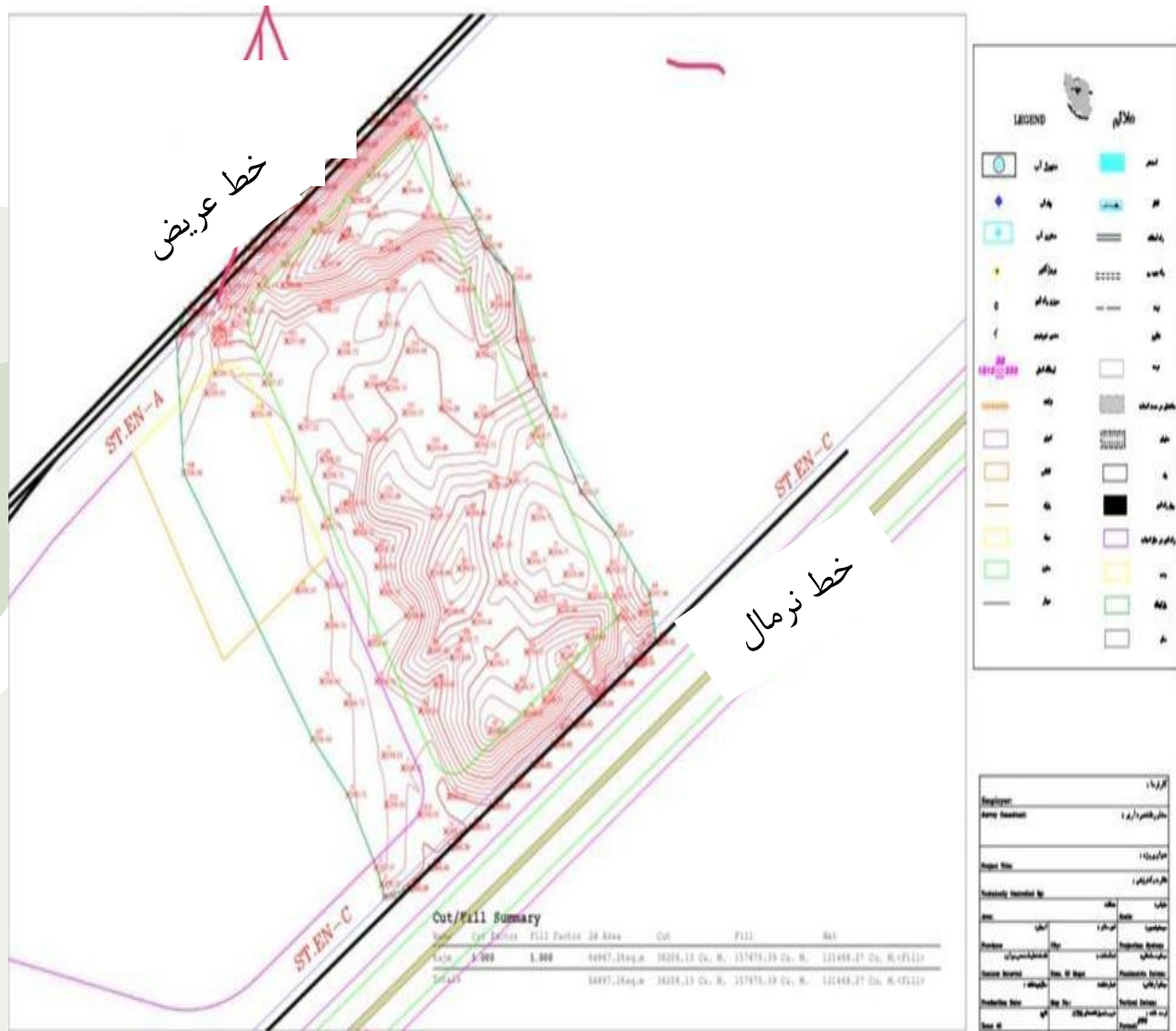
خط عریض

محدوده زمین
310*160

جاده
دسترسی

خط نرمال و
جاده کامیونی

امکانات طرح



- ✓ بهره مندی از مزیت ها و تسهیلات قانونی منطقه ویژه اقتصادی
- ✓ امکان استفاده از کانتینریارد
- ✓ امکان حمل بار فله و ایجاد سیلو های تخصصی تخلیه و بارگیری
- ✓ امکان انتقال بار از کلیه مبادی به سرخس و بالعکس
- ✓ امکان جذب تسهیلات سرمایه گذاری بانک سپه در پروژه
- ✓ زمین دارای شیب از خط شمال به جنوب و از خط عریض به خط نرمال

✓ امکان ایجاد چاه تخلیه با توجه به توپوگرافی زمین

✓ سومین زمین به سوزن ورودی از سمت مرز

✓ امکان فراهم سازی آب و برق و گاز بر اساس تعهد واگذاری زمین

با تشکر از توجه شما